

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** město Trhové Sviny
Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
IČ: 00245551
DIČ: CZ00245551
zastoupený: Ing. Davidem Štojdlem, starostou
datová schránka: q6qbax8
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 2422231/0100
telefon: +420 386 301 411
e-mail: posta@tsviny.cz

a

1.2. **Zhotovitel:** JM Bau s.r.o.
Nová 631, 374 01 Trhové Sviny
IČ: 03836126
DIČ: CZ 03836126
zastoupený: Petrem Vinklárkem, DiS., jednatelem společnosti
datová schránka: xndxv8x
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 269082221/0300
telefon: +420 604 210 149
e-mail: jmbau@post.cz

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
uzavřený dne 30. 10. 2025 (dále jen „dodatek č. 1“) na akci

„MATEŘSKÁ ŠKOLA, ZÁKLADNÍ ŠKOLA A PRAKTICKÁ ŠKOLA TRHOVÉ SVINY STŘECHA“
příčemž smluvní strany prohlašují, že jsou k právním úkonům plně způsobilé.

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se v souladu s čl. XII.3 Smlouvy o dílo dohodly na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění celková cena díla.

2.2. Na základě dohody smluvních stran se ustanovení čl. V.1 Smlouvy o dílo mění následovně:

V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla ve smyslu této smlouvy.

Cena za dílo celkem bez DPH	2 430 420,89 Kč
DPH	510 388,39 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	2 940 809,28 Kč

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí časovým určením uvedeným v tomto dodatku.
- 3.3. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
- 3.4. Město Trhové Sviny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v dodatku č. 1 byly ze strany města Trhové Sviny splněny veškeré zákonem stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro jejich platnost.
- 3.5. Dodatek č. 1 byl projednán na 18. zasedání Rady města Trhové Sviny dne 17. 8. 2026 a schválen usnesením č. RM 264/2026.
- 3.6. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je změnový list stavby ze dne 11. 8. 2026.

V Trhových Svinech dne 26. 8. 2026

V Trhových Svinech dne 26. 8. 2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. David Štojdl
starosta města

JM Bau s.r.o.
Nová 631, 374 01 Trhové Sviny
IČ: 038 36 126 DIČ: CZ03836126
Mobil: 604 210 149. jmbau@post.cz

.....
Petr Vinklárek DiS.
jednatel



Změnový list stavby:

„MATEŘSKÁ ŠKOLA, ZÁKLADNÍ ŠKOLA A PRAKTICKÁ ŠKOLA TRHOVÉ SVINY STŘECHA“

V rámci provádění prací došlo k úpravě rozsahu díla, a to jak na základě požadavku zadavatele, tak v důsledku prací, jejichž potřeba vyplynula v průběhu provádění díla.

Změny požadované zadavatelem:

- bourání komínů,
- odvoz a likvidace odpadu ze střešní krytiny a komínů.

Práce nad rámec stavby vyvolané průběhem provádění díla:

- vyrovnaní střešní konstrukce – námětky,
- zednická úprava přechodu střešní konstrukce a zdiva,
- přesuny vybouraných hmot v rámci staveniště.

V rámci stavby dochází k navýšení ceny díla o 57 166,41 Kč bez DPH.

Původní cena díla dle smlouvy o dílo: 2 373 254,48 Kč bez DPH

Nová cena díla na základě skutečně provedených prací: 2 430 420,89 Kč bez DPH

Výše uvedené změny byly projednány se všemi stranami, překontrolovány a souhlasí se skutečností.

Nedílnou součástí tohoto změnového listu je položkový rozpočet víceprací a neprovedených prací.

V Trhových Svinech dne 11. 8. 2026

Za zhotovitele: Petr Vinklárek DiS.

JM Bau s.r.o.
Nová 631, 374 01 Trhové Sviny
IČ: 038 36 126 DIČ: CZ03836126
Mobil: 604 210 149...jmbau@post.cz

Za objednatele: Bc. Petr Škerlec

Daniel Tibitanzl/TDS

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			90 496,20	158,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 787,24	17,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			29 429,65	51,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			20 567,41	36,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			-8 658,70	-15,1
765	Krytiny tvrdé	PSV			-81 476,90	-142,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-18 928,49	-33,1
VN	Vedlejší náklady	VN			15 950,00	27,9
Cena celkem					57 166,41	100,0

Položkový rozpočet

S:	2026/095	Výměna střeš.krytiny ZŠ a Praktické školy, T.Sviny
O:	01	Odpočty a připočty
R:	01	Odpočty a připočty - SKUTEČNOST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				90 496,20
1	627452641R00	Oprava spárování komínového zdiva plochy do 40 %	m2	-19,00000	461,20	-8 762,80
		odečet : -21,25		-21,25000		
		pultová střecha : 2,25		2,25000		
2	6201Rpol	Oprava (doplnění) okraje zdiva římsy u okapu, očištění, pěnování, oříznutí přesřívání, 2x lepidlo	m	125,00000	749,00	93 625,00
		připočet : 125		125,00000		
3	23170101R	PUR montážní střešní pěna 750 ml	kus	36,00000	156,50	5 634,00
		připočet - pro opravu zdiva římsy u okapu : 36		36,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 787,24
4	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	5,06062	1 934,00	9 787,24
		ubourání stáv.komínů : 0,5*0,6*2,35		0,70500		
		0,75*0,75*2,35		1,32188		
		0,5*1,05*2,35		1,23375		
		0,8*0,6*3,75		1,80000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				29 429,65
5	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	27,35098	1 076,00	29 429,65
		připočet :				
		materiály pro opravu římsy : 0,7886		0,79000		
		lešení (1454 m2) : 1454*0,01838		26,72000		
		odečet :				
		spárování komínů (21,25 m2) : -21,25*0,00763		-0,16000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-48 779,27
6	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	-59,85186	295,00	-17 656,30
7	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	-1 197,03717	26,00	-31 122,97
Díl: 762		Konstrukce tesařské				20 567,41
8	762331923R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl.8 m	m	-180,00000	15,40	-2 772,00
		odečet : -180		-180,00000		
9	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	-180,00000	20,50	-3 690,00
		odečet : -180		-180,00000		
10	762332931RV1	Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2, bez dodávky řeziva	m	125,00000	214,00	26 750,00
		připočet :				
		námětky 100/120 : 125		125,00000		
11	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,50000	123,00	184,50
		připočet :				
		námětky 100/120 : 125*0,1*0,12		1,50000		
12	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	-3,32600	123,00	-409,10
		odečet : -3,326		-3,33000		
13	762911111R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m2	-93,60000	8,20	-767,52
		odečet : -93,6		-93,60000		
14	762911111R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m2	55,00000	8,20	451,00
		připočet :				
		námětky 100/120 : 125*0,44		55,00000		
15	60512121	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m	m3	-3,32640	205,00	-681,91
		odečet : -3,3264		-3,33000		
16	60515200	Hranol SM/JD 1 10x12 délka 300-600 cm	m3	1,65000	205,00	338,25
		připočet :				

Položkový rozpočet

S:	2026/095	Výměna střeš.krytiny ZŠ a Praktické školy, T.Sviny
O:	01	Odpočty a přípočty
R:	01	Odpočty a přípočty - SKUTEČNOST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		námětky 100/120 : 125*0,1*0,12*1,1		1,65000		
17	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	194,03220	6,00	1 164,19
Díl: VN		Vedlejší náklady				15 950,00
18	VRN1	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	9 850,00	9 850,00
19	VRN2	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 100,00	6 100,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-8 658,70
20	764813830R00	Lemování z lak.Pz, komínů na hl. krytině, v ploše	m2	-6,00000	5 124,00	-30 744,00
		odečet : -6		-6,00000		
21	764814537R00	Závětná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 375 mm	m	19,54000	452,00	8 832,08
		přípočet :				
		oplechování pultové hrany : 19,54		19,54000		
22	764814720R00	Ventilační nástavce,lak.Pz,vlnitá krytina,D 100 mm	kus	3,00000	1 741,00	5 223,00
		přípočet : 3		3,00000		
23	7649901Rpol	Oplechování komínové hlavy z lak.Pz plechu	kus	2,00000	1 980,00	3 960,00
		přípočet : 2		2,00000		
24	7649902Rpol	Odvětrání kanalizace z lakovaného Pz plechu	kus	2,00000	2 120,00	4 240,00
		přípočet : 2		2,00000		
25	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	-84,88920	2,00	-169,78
Díl: 765		Krytiny tvrdé				-81 476,90
26	765331651R00	Kovová stoupací plošina	kus	-18,00000	2 562,10	-46 117,80
		odečet : -18		-18,00000		
27	7650000	Sněhové žebříkové zachytávače	mb	24,00000	1 280,90	30 741,60
		přípočet : 24		24,00000		
28	76662000	Montáž střešního výlezu rozměr 46/61 cm,vč.dodávky	kus	-8,00000	7 686,10	-61 488,80
		odečet : -8		-8,00000		
29	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, v objektech výšky do 12 m	%	-768,65000	6,00	-4 611,90
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				29 850,78
30	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	8,45630	1 196,00	10 113,73
31	979017192	Příplatek k přemístění vyb.hmot za dalších H 3,5 m	t	38,05333	455,00	17 314,27
32	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	8,45630	358,70	3 033,27
33	979990107R00	Poplatek za skládku suti - skupina odpadu 170904	t	-59,85190	10,20	-610,49
		odečet : -59,85186		-59,85000		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2026/095 Výměna střeš.krytiny ZŠ a Praktické školy, T.Sviny

Objekt: 01 Odpočty a přípočty

Rozpočet: 01 Odpočty a přípočty - SKUTEČNOST

Objednatel: Město Trhové Sviny
Žižkovo náměstí 32
374 01 Trhové Sviny

IČO: 00245551
DIČ: CZ00245551

Zhotovitel: JM Bau s.r.o.
Nová 631
37401 Trhové Sviny

IČO: 03836126
DIČ: CZ03836126

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			110 784,60
PSV			-69 568,19
MON			0,00
Vedlejší náklady			15 950,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			57 166,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	57 166,41 CZK
Základní DPH	21 %	12 004,95 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 69 171,36 CZK

v T. Svinech

dne 11.08.2026

JM Bau s.r.o.
Nová 631, 374 01 Trhové Sviny
IČ: 038 36 126 DIČ: CZ03836126
Mobil: 604 210 149. jmbau@post.cz

Za zhotovitele



Za objednatele